

UCHWAŁA NR XXXVIII/ 257 /2018

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miłakowo oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust 6, 6a, 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust.1 pkt 1 i 7, ust. 1a, 1b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121)

Rada Miejska w Miłakowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłakowa na rzecz najemców.
2. O sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego decyduje Burmistrz Miłakowa.
3. Burmistrz Miłakowa ustali wykaz lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców /załącznik nr 1 do uchwały/.

§ 2.

1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Miłakowo lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz budynki mieszkalne.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, a jeżeli na nieruchomości w której znajduje się lokal zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu, to sprzedaż lokalu następuje wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.
3. Sprzedaż budynku mieszkalnego następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.
4. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.
5. Dopuszcza się sprzedaż lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na rzecz jednego z najemców za pisemną zgodą pozostałych najemców.

§ 3.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 4.

1. Udziela się bonifikaty ustalonej zgodnie z § 3 od ceny lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego:
 - a) w wysokości 90 % dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wybudowanych do roku 1969 r. włącznie – jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,
 - b) w wysokości 45 % dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wybudowanych do roku 1969 r. włącznie – jeżeli płatność dokonywana jest w ratach,
 - c) w wysokości 50 % dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wybudowanych poczynając od roku 1970 r. - jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,

d) w wysokości 25 % dla lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych wybudowanych poczynając od roku 1970 r. - jeżeli płatność dokonywana jest w ratach,

2. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego Burmistrz Miłakowa może rozłożyć cenę sprzedaży na raty.
3. Okres rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, o który wnioskuje najemca nie może przekroczyć 10 lat, a raty płatne są w okresach rocznych.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej wynoszącej 7 % w stosunku rocznym. Oprocentowanie płatne jest w terminach płatności rat.
5. Zabezpieczenie nie spłaconej ceny sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego rozłożonej na raty, następuje poprzez ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu lub budynku mieszkalnego w wysokości 150% ceny zakupu nieruchomości.

§ 5.

Przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, stosuje się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z zastosowaniem jednej z bonifikat wymienionych w § 4.

§ 6.

Jeżeli nabywca lub osoba bliska dla nabywcy, zbył lub wykorzystał na inne cele, niż cele mieszkalne nabyte przy zastosowaniu bonifikat przewidzianych niniejszą uchwałą, lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub budynek mieszkalny przed upływem 5 lat od daty nabycia od Gminy Miłakowo, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 7.

Zwrot udzielonych bonifikat, o których mowa w § 4 podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w wysokości 150% wartości udzielonej bonifikaty.

§ 8.

Uchyła się w całości Uchwałę Rady Miejskiej w Miłakowie Nr XXVI/179/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miłakowo oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych (Dz.U. Woj. Warm. – Maz. z 9.02.2017 r., poz. 629)

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVIII/ 257 /2018
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony.

W związku z weryfikacją załącznika nr 1 do uchwały - w zakresie zmian adresowych lokali i budynków mieszkalnych – uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej w Miłakowie Nr XXVI/179/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Miłakowo oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych.

Pozostałe regulacje, tj. wartość bonifikat ustalonych dla poszczególnych nieruchomości, wysokość oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nabycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, wysokość wpisu hipotecznego na sprzedawaną nieruchomość, stanowiącego zabezpieczenie zwrotu udzielonej bonifikaty, pozostają bez zmian.

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/ 257 /2018
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 30 stycznia 2018 r.*

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłakowo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Adres lokalu	Rok zakończenia budowy	Bonifikata %
1.	Osiedle Kolorowe 1/15	1976	50
2.	Osiedle Kolorowe 2/3	1979	50
3.	Osiedle Kolorowe 2/4	1979	50
4.	Osiedle Kolorowe 2/5	1979	50
5.	Osiedle Kolorowe 3/6	1978	50
6.	Osiedle Kolorowe 4/4	1978	50
7.	Osiedle Kolorowe 5/2	1978	50
8.	Osiedle Kolorowe 6/1	1976	50
9.	Osiedle Kolorowe 6/3	1976	50
10.	Osiedle Kolorowe 7/2	1975	50
11.	Osiedle Kolorowe 8/4	1980	50
12.	Osiedle Kolorowe 8/16	1980	50
13.	Osiedle Kolorowe 9/5	1980	50
14.	Osiedle Kolorowe 9/6	1980	50
15.	Osiedle Kolorowe 9/10	1980	50
16.	Osiedle Kolorowe 9/17	1980	50
17.	Osiedle Kolorowe 10/3	1970	50
18.	Osiedle Kolorowe 10/5	1970	50
19.	Osiedle Kolorowe 10/12	1970	50
20.	Osiedle Kolorowe 10/22	1970	50
21.	Osiedle Kolorowe 10/24	1970	50

22.	Osiedle Kolorowe 10/31	1970	50
23.	Osiedle Kolorowe 10/32	1970	50
24.	Osiedle Kolorowe 10/34	1970	50
25.	Osiedle Kolorowe 10/38	1970	50
26.	Osiedle Kolorowe 10a/2	1970	50
27.	Osiedle Kolorowe 11/17	1972	50
28.	ul. Olsztyńska 9B/8	1990	50
29.	ul. Olsztyńska 9B/19	1990	50
30.	ul. Olsztyńska 12/1	1940	90
31.	ul. Olsztyńska 12/2	1940	90
32.	ul. Olsztyńska 26E/2	1989	50
33.	ul. Olsztyńska 26D/10	1989	50
34.	ul. Olsztyńska 26C/3	1989	50
35.	ul. Olsztyńska 26C/5	1989	50
36.	ul. Bema 1/5	1908	90
37.	ul. Daszyńskiego 18/3	Lata 80-te XX w.	50
38.	ul. Daszyńskiego 22/2	1969	90
39.	ul. Daszyńskiego 24/1	1925	90
40.	ul. Daszyńskiego 26/6	1910	90
41.	ul. Daszyńskiego 30/1	1921	90
42.	ul. Daszyńskiego 30/3	1921	90
43.	ul. Dworcowa 3/4	1926	90
44.	ul. Katowicka 9/1	1925	90
45.	ul. Katowicka 9/2	1925	90
46.	ul. Konopnickiej 6A/2	1920	90
47.	ul. Konopnickiej 6A/3	1920	90
48.	ul. Kopernika 17/3	1980	50

49.	ul. Młyńska 6/4	1900	90
50.	ul. Młyńska 6/5	1900	90
51.	ul. Młyńska 8/2	1920	90
52.	ul. Młyńska 8/3	1920	90
53.	ul. Młyńska 8/4	1920	90
54.	ul. O. Władysława Włodyki 1/4	1929	90
55.	ul. O. Władysława Włodyki 9/1	1932	90
56.	ul. O. Władysława Włodyki 9/2	1932	90
57.	ul. O. Władysława Włodyki 9/6	1932	90
58.	ul. O. Władysława Włodyki 9/7	1932	90
59.	ul. O. Władysława Włodyki 14/4	1933	90
60.	ul. O. Władysława Włodyki 14a	1933	90
61.	ul. O. Władysława Włodyki 17/5	1930	90
62.	ul. O. Władysława Włodyki 26/1	1930	90
63.	ul. O. Władysława Włodyki 30/4	1930	90
64.	ul. Poznańska 1/1	1986	50
65.	ul. Poznańska 1/9	1986	50
66.	ul. Poznańska 1/15	1986	50
67.	Boguchwały 10/1	Koniec XIX w.	90
68.	Boguchwały 44/2	1907	90
69.	Boguchwały 86/1	Lata 80-te XX w.	50
70.	Roje 1/2	Początek XX w.	90
71.	Gudniki 1/2	Lata 30-te XX w.	90
72.	Gudniki 4/1	1990	50
73.	Gudniki 6/2	1962	90
74.	Gudniki 10/1	1939	90
75.	Rożnowo 2/2	1955	90

76.	Rożnowo 3/1	1955	90
77.	Rożnowo 5/3	Lata 70-te XX w.	50
78.	Rożnowo 5/4	Lata 70-te XX w.	50
79.	Mysłaki 4/3	Lata 30-te XX w.	90
80.	Mysłaki 4/4	Lata 30-te XX w.	90
81.	Mysłaki 4/6	Lata 30-te XX w.	90
82.	Mysłaki 6/4	1976	50
83.	Sąglewo 1/3	1939	90
84.	Warny 7/6	XIX/XX	90
85.	Warny 7/7	XIX/XX	90
86.	Głodówko 6/1	Lata 70-te XX w.	50
87.	Głodówko 6/7	Lata 70-te XX w.	50
88.	Głodówko 6/8	Lata 70-te XX w.	50
89.	Głodówko 6/9	Lata 70-te XX w.	50
90.	Głodówko 6/10	Lata 70-te XX w.	50
91.	Ponary 5/1	Początek XX – w.	90
92.	Ponary 5/4	Początek XX – w.	90
93.	Ponary 6/6	Początek XX – w.	90
94.	Rycerzewo 2/2	Początek XX – w.	90
95.	Rycerzewo 2/3	Początek XX – w.	90
96.	Pojezierce 1/3	Początek XX – w.	90
97.	Stare Bolity 10/1	1933	90
98.	Stare Bolity 10/2	1933	90
99.	Stare Bolity 10/3	1933	90
100.	Miejski Dwór 6/6	1939	90
101.	Raciszewo 11/1	Lata 30-te XX-w.	90
102.	Raciszewo 11/3	Lata 30-te XX-w.	90

103.	Klugajny 2A/1	1939	90
------	---------------	------	----

Wykaz budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miłakowo, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Adres budynku	Rok zakończenia budowy	Bonifikata
104.	Kolonia 5 Miłakowo	1928	90
105.	ul. Katowicka 5/1, Miłakowo	1925	90
106.	ul. Katowicka 7/1, Miłakowo	1925	90
107.	Książnik 35	Początek XX – w.	90
108.	Gilginia 2/1	Początek XX – w.	90
109.	Gilginia 3/1	Początek XX – w.	90
110.	Gilginia 4/1	Początek XX – w.	90
111.	Gilginia 5/2	Lata 20-te XX-w.	90
112.	Ponary 10/1	1956	90
113.	Głodówko 2/1	Lata 30-te XX w.	90
114.	Raciszewo 20a	1939	90