

UMOWA UŻYCZENIA

Nr 1/2018

Zawarta w dniu 6 lutego 2018 r. w Urzędzie Miejskim w Miłakowie pomiędzy Gminą Miłakowo reprezentowaną przez **Burmistrza Miłakowa – Aleksandra Gawryluk** zwanego w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”, a członkami Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. O. Władysława Włodyki 28, 14-310 Miłakowo, zwaną „**Użyczającym**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. *Użyczający* oświadczają, że są właścicielami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu miasta Miłakowo numerem działki 565/6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym adresem ul. O. Władysława Włodyki 26, 14-310 Miłakowo.
2. *Użyczający* na podstawie Uchwały Nr 1/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. O. Wł. Włodyki 26 w Miłakowie z dnia 13 września 2016 r. w sprawie: bezpłatnego użyczenia części wspólnej w budynku wspólnoty, oddają *Biorącemu w użyczenie* w bezpłatne używanie, oznaczone na szkicu, stanowiącym załącznik do umowy, pomieszczenia łazienki i kuchni o łącznej powierzchni 9,08 m², w celu powiększenia lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność gminy Miłakowo.
3. *Użyczający* oświadczają, że opisane w § 1 ust. 2 pomieszczenia stanowią nieruchomość wspólną, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
4. **Umowa użyczenia zawarta zostaje na czas nieokreślony.**

§ 2

Prawa i obowiązki stron umowy.

1. *Biorący w użyczenie* zapoznał się z aktualnym stanem opisanej powyżej nieruchomości i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec *Użyczającego*.
2. *Biorący w użyczenie* zobowiązany jest do utrzymania użyczonych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym.
3. *Biorący w użyczenie* ponosi wszelkie koszty utrzymania użyczonych części wspólnych, w tym opłat z tytułu funduszu remontowego i zaliczki eksploatacyjnej, ustalonych uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. O. Władysława Włodyki 26 w Miłakowie.
4. *Użyczający* wyrażają zgodę na dokonanie remontu i niezbędnych adaptacji użyczonych pomieszczeń, na koszt *Biorącego w użyczenie*.

5. *Użyczający* wyrażają zgodę na wynajęcie przez *Biorącego w Użyczenie* części wspólnych, stanowiących przedmiot umowy, na rzecz osób trzecich.

§ 3

Zakończenie umowy.

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za 12-miesięcznym terminem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.

§ 4

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu w Ostródzie.