

UCHWAŁA NR XXXIV/ 230 /2017

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 31 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niżej opisane nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miłakowo:

- 1) działka nr 140/4 o powierzchni 0,1006 ha, położona przy ul. Dworcowej w Miłakowie, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00033492/5,
- 2) działka nr 140/5 o powierzchni 0,1012 ha, położona przy ul. Dworcowej w Miłakowie, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00033492/5,
- 3) działka nr 509/4 o powierzchni 0,0204 ha, położona przy ul. Elizy Orzeszkowej w Miłakowie, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00013580/3,
- 4) działka nr 509/3 o powierzchni 0,0192 ha, położona przy ul. Elizy Orzeszkowej w Miłakowie, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00013580/3,
- 5) działka nr 57/3 o powierzchni 0,2900 ha, położona w obrębie Pawełki, gmina Miłakowo, opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00013508/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIV/ 230 /2017
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 31 października 2017 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami działek:

- 1) 140/4 o powierzchni 0,1006 ha i 140/5 o powierzchni 0,1012 ha, położone przy ul. Dworcowej w Miłakowie,
- 2) 509/4 o powierzchni 0,0204 ha i 509/3 o powierzchni 0,0192 ha, położone przy ul. Elizy Orzeszkowej w Miłakowie,
- 3) 57/3 o powierzchni 0,2900 ha, położona w obrębie Pawełki, gmina Miłakowo.

Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Miłakowo, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo, działki o numerach 140/4 i 140/5 oznaczone są symbolem MPUM1 – tereny rozwoju wielofunkcyjnego, działki numer 509/3 i 509/4 oznaczone są symbolem MC1 – tereny centrum, działka nr 57/3 oznaczona jest jako rolna.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych, w celu realizacji założeń budżetowych Gminy Miłakowo oraz chęcią nabycia powyższych nieruchomości przez osoby fizyczne, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowych działek do sprzedaży, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

Rzeczoznawca majątkowy Adam Romancewicz, uprawnienia państwowe nr 4548 dokonał wyceny prawa własności działek:

- 1) 140/4 na kwotę 22 600,00 zł,
- 2) 140/5 na kwotę 22 800,00 zł,
- 3) 509/4 na kwotę 3 200,00 zł,
- 4) 509/3 na kwotę 3 100,00 zł,
- 5) 57/3 na kwotę 6 000,00 zł.