

ZAŁĄCZNIK B
do Zarządzenia Nr 23/2017 Burmistrza Miłakowa z dnia 27 marca 2017 roku

Gmina Miłakowo



**Informacja o gospodarowaniu mieniem komunalnym i stanie
mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 roku**

Miłakowo, marzec 2017 rok

**INFORMACJI O GOSPODAROWANIU MIENIEM KOMUNALNYM
I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R.**

C ZĘ Ś Ć O P I S O W A

I. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH KOMUNALNYCH

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłakowo na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosiła **273,00 ha** na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła **278,00 ha**, (powierzchnia uległa zmianie w związku z nabyciem nieruchomości), w tym:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste **na dzień 31 grudnia 2015 r. to 10,00 ha** na dzień **31 grudnia 2016 r. – 9,00 ha** stanowią je grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, handlowo-użytkowymi, działki budowlane, itp.
2. Nieruchomości oddane w dzierżawę i użyczenie **na dzień 31 grudnia 2015 r. – 25,53 ha** na dzień **31 grudnia 2016 r. – 25,73 ha** stanowią je grunty wykorzystywane rolniczo, grunty pod budynkami gospodarczymi, stawy, grunt przeznaczone na rekreację, działalność gospodarczą i obiekty handlowe.
3. Grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy Miłakowo na dzień 31 grudnia 2015 r. – 237,47 ha na dzień **31 grudnia 2016 r. – 243,27 ha** obejmują:
 - a) użytki rolne (grunty orne, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane),
 - b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
 - c) grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe),
 - d) tereny komunikacyjne,
 - e) nieużytki.
4. Inne niż własność prawa majątkowe:

100% udziałów w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie:

stan na 31.12.2015 r. 1 000,00 zł x 6 923 udziałów razem: **6 923 000,00 zł**

stan na **31.12.2016 r. 1 000,00 zł x 7 398** udziałów razem: **7 398 000,00 zł**

ponadto kwota 90.000 zł wg. stanu na 31.12.2016 roku została przekazana dla MPGK Sp. z o.o. w Miłakowie jako przedpłaty na udziały, które zostaną zarejestrowane w KRS w 2017 roku.

Szczegółowe informacje wskazane są w załączniku nr 1 do niniejszego opisu.

II. OBROTY MIENIEM KOMUNALNYM W 2016 r.

1. Dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w budżecie Gminy Miłakowo na 2016 r. zaplanowane zostały na kwotę: 457 100,00 zł w tym:

- a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego: **250 000,00 zł**,
- b) z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i służebność: **8 000,00 zł**,
- c) z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste: **15 000,00 zł**,
- d) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego, w tym wpływy od lokatorów za lokale komunalne: **171 600,00 zł**,
- e) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **12 500,00 zł**.

2. W roku 2016 Gmina Miłakowo uzyskała dochody z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w kwocie: 316.131,45 zł w tym:

a) z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie: 145 681,57 zł

- w trybie bezprzetargowym w kwocie: **51 900,00 zł**

- działka nr 22/5 położona przy ul. Dworcowej w Miłakowie, zabudowana budynkiem użytkowym, sprzedaż na rzecz dzierżawcy – **4 600,00 zł** (cena została rozłożona na 10 rocznych rat, I- rata płaćna w 2016 r. – **460,00 zł**),
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym nr 17 przy ul. O. Władysława Włodyki w Miłakowie, dla najemcy – **4 580,00 zł**
- lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Okrężnej w Miłakowie, dla najemcy – **5 030,00 zł**,
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 1 w miejscowości Gilginia, gm. Miłakowo, dla najemcy – **4 180,00 zł**,
- lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym nr 10 w miejscowości Gudniki, gm. Miłakowo, dla najemcy – **5 980,00 zł**,
- budynek mieszkalny nr 5/1 w miejscowości Gilginia, gm. Miłakowo, dla najemcy – **4 270,00 zł**,

- działka nie zabudowana nr 590/24 położona na Osiedlu XXX-Lecia PRL w Miłakowie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej– **12 600,00 zł** (cena została rozłożona na 5 rocznych rat, I- rata płaćna w 2016 r. – **2 520,00 zł**),
- działka nie zabudowana nr 41 położona w miejscowości Książnik, gm. Miłakowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej– **10 500,00 zł**,
- lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym nr 6 w miejscowości Ponary, gm. Miłakowo, dla najemcy – **4 640,00 zł**,

- lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym nr 2 przy ul. Mostowej w Miłakowie, dla najemcy – **3 900,00 zł**,

- lokal mieszkalny nr 5 w budynku mieszkalnym nr 24 przy ul. Daszyńskiego w Miłakowie, dla najemcy – **5 840,00 zł**,

• w trybie przetargu w kwocie: **73 340,00 zł**

- działka nie zabudowana nr 244/3, położona przy ul. A. Mickiewicza w Miłakowie – **23 740,00 zł**,

- działka nie zabudowana nr 223/26, położona przy ul. Daszyńskiego w Miłakowie – **13 840,00 zł**,

- działka nie zabudowana nr 124/2, położona w obrębie Roje, gm. Miłakowo – **35 760,00 zł**,

• spłata rat ze sprzedaży nieruchomości w latach ubiegłych: **20 441,57 zł**

b) z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność: **6.873,00 zł**

c) z tytułu użytkowania wieczystego: **16 224,00 zł**

d) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego: **41 193,05 zł**,

e) wpływy od lokatorów za lokale komunalne (dochody przekazane przez MPGK Sp. z o.o. w Miłakowie): **93 875,92 zł**,

- stan zadłużenia lokatorów lokali komunalnych z tytułu najmu lokali na dzień 31.12.2016 r. – **257 746,57 zł**

f) wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności: **12 283,91 zł**.

Miłakowo, 21.03.2017 r.

Sporządził: Anna Tomasz, tel. (89)7578345

Załącznik nr 1

**INFORMACJE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2016 r.**

Podział według grup rodzajowych	Ilość (ha)	Wartość Inwentaryzacyjna (zł)	Sposób zagospodarowania (ha)			
			w bezpośr. zarz. gminy	użytkowanie wieczyste	Dzierżawa, najem (ha)	przekazane w zarząd
1	3	4	5	6	7	8
I. Powierzchnia ogólna gruntów	278,00	581 691,02	243,27	9,00	25,73	
1. Grunty rolne	51,00	7 314,00	27,80	1,00	22,20	
2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	4,00	0,0	4,00	0,00	0,0	
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane:	213,00	2 591 790,59	201,47	8,00	3,53	
- tereny mieszkaniowe,	12,00	168 061,56	7,10	3,00	1,90	
- tereny przemysłowe,	0,0					
- inne tereny zabudowane,	11,00	76 883,76	5,77	4,00	1,23	
- zurbanizowane tereny niezabudowane,	3,00	172 131,70	2,00	1,00		
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	4,00	142 800,00	4,00			
- tereny komunikacyjne (drogi i tereny kolejowe)	183,00	2 031 913,57	182,60		0,4	
- użytki kopalne	0,00		0,00			
4. Nieużytki	10,00	0,0	10,00			

5. Tereny różne	0,0	0,0	0,0			
II <u>Budynki i lokale</u>		6 874 921,93				
- budynki biurowe		526 083,56				
- budynki transportu i łączności		25 975,95				
- inne budynki niemieszkalne		2 262 186,98				
- budynki i lokale mieszkalne	5 976,32	4 060 675,44				

Miłakowo, 21.03.2017 r.

