

UCHWAŁA NR XXX/ 210 /2017

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 23 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Na wniosek Burmistrza Miłakowa przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo uchwalonego uchwałą Nr VIII/46/2015 Rady Miejskiej w Miłakowie z dnia 28.04.2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo.

§ 2.

Zmiana Studium następuje dla całego obszaru gminy – w jej granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak**

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXX/ 210 /2017
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 23 maja 2017 r.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Rada Miejska w Miłakowie podjęła dnia 28 czerwca 2016 r. uchwałę w sprawie analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miłakowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowaną analizą uchwalone w 2015 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jest częściowo nieaktualnym dokumentem ze względu na zmiany jakie weszły w przepisach prawa polskiego (Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 listopada 2015 r. Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu z dnia 24 kwietnia 2015 roku, Dz.U. z 2015 r., poz. 774). Dokument analizuje zmiany społeczne, demograficzne oraz określa stan polityki przestrzennej w gminie. Po dokonaniu analizy stwierdza się potrzebę zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłakowo.