

UCHWAŁA NR XXIX/ 204 /2017

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147).

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Nie wyraża się zgody na wydzierżawienie, na okres od dnia 01.05.2017 r. do dnia 30.10.2020 r. powierzchni 50,00 m² nieruchomości oznaczonej nr działki 195 o pow. 900,00 m², położonej w obrębie m. Miłakowo z przeznaczeniem pod działalność handlową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/ 204 /2017
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miłakowo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Pan [REDAKTOR] dnia 20.02.2017 r. złożył wniosek o wydzierżawienie od dnia 01.05.2017 r. do dnia 30.10.2020 r. lat powierzchni 50,00 m² nieruchomości oznaczonej nr działki 195 o pow. 900,00 m², położonej w obrębie m. Miłakowo z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Nie wyraża się zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości, ponieważ Rada Miejska w Miłakowie jednogłośnie stosunkiem głosów 14-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących była za przyjęciem powyższej uchwały.