



MPGK Sp. z o.o. Miłakowo

Załącznik do Uchwały Nr XXV/ 165 /2016

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SP. Z O.O.
W MIŁAKOWIE**

NA LATA 2017 – 2021

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ

WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie na lata 2017 – 2021 został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7.06.2001 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858).

Plan obejmuje obecny obszar gminy Miłakowo i strukturę działania Spółki.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Spółkę.

Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 1 rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy (Dz.U. z 2006 r. nr 127 poz.886), przy zatwierdzaniu taryf Rada Gminy nie może korygować kosztów wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miłakowo, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

Można zatem stwierdzić, iż przedstawiony Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. jest zgodny z w/w opracowaniami planowania przestrzennego i spełnia zapis art. 21 pkt. 3 Ustawy (z późn. zmianami), o której mowa wyżej.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wod.-kan., uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie całej Gminy Miłakowo.

Systemy zaopatrzenia w wodę posiadają miasto Miłakowo oraz miejscowości - sołectwa w Gminie Miłakowo.

Wodociąg zbiorowy zaopatruje w wodę samo miasto Miłakowo oraz miejscowości: Polkajny, Klugajny, Pityny, Raciszewo, Stolno, Głodówko, Rycerzewo, Warkały, Warny Bolity, Roje Naryjski Młyn, Ponary, Miejski Dwór.

W zarządzie spółki pozostają również wodociągi lokalne :

1. Bieniasze zaopatrujące w wodę Mysłaki, Trokajny.
2. Książnik.
3. Boguchwały zaopatrujące w wodę Sąglewo, Kolonia Boguchwały, Tatławki gmina Morąg.
4. Gudniki zaopatrujące w wodę Różnowo, Gilginia.
5. Henrykowo.

Woda do systemu dostarczana jest z dziewięciu studni głębinowych ujmujących wody podziemne ze czwartorzędowych zbiorników wód głębinowych oraz jednego ujęcia powierzchniowego.

W obecnej chwili wykorzystujemy ok. 60 % możliwości produkcyjnych SUW Miłakowo. Istniejące źródła wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające z funkcji gospodarczych (np. przemysł wodochłonny), a także mieszkalnictwa na terenie Miasta i Gminy Miłakowo

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie dostawy wody:

- Modernizacja SUW Miłakowo wraz z budową nowej studni głębinowej – w celu umożliwienia zautomatyzowania urządzeń oraz poprawę jakości dystrybuowanej wody w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisów BHP i ppoż.,
- budowa i modernizacja sieci wodociągowych, w tym wymiana sieci żeliwnych oraz budowa nowych sieci zlokalizowanych na terenie Gminy.
- zakup i wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

SIEĆ KANALIZACYJNA

W Miłakowie istnieją 3 rodzaje sieci kanalizacyjnej, ze względu na rodzaj odprowadzanych ścieków:

- sanitarna odprowadzająca ścieki komunalne, przemysłowe,
- deszczowa odprowadzająca wody opadowe.
- Sanitarna ogólnospławna odprowadzająca ścieki komunalne, przemysłowe i deszczowe.

Spółka zajmuje się obsługą systemu kanalizacji sanitarnej.

Tereny wiejskie gminy nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Ścieki z terenów wiejskich dowożone są do oczyszczalni w Miłakowie taborem asenizacyjnym lub trafiają bezpośrednio do środowiska.

Obecnie skanalizowanie miasta Miłakowo wynosi około 95%. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Miłakowie, która zajmuje się ich oczyszczaniem. Większa część kanalizacji działa w systemie grawitacyjnym, część ścieków transportowana jest systemem ciśnieniowym - w rurociągach tłoczących ścieki systemem pomp.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie odbioru ścieków:

- budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych ściekowej w aglomeracji Miłakowo finansowanego ze środków z UE budżetu gminy Miłakowo, oraz środków własnych MPGK,
- zakup, wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

Zestawienie planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych przedstawione jest w formie tabelarycznej w rozdziale V w poszczególnych latach.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli Spółki, jak i odbiorców usług.

Spółka może podjąć działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody.

W przypadku ścieków jest to proces rozdziału wód deszczowych od ścieków poprzez badania sieci pod kątem przyłączeń urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Należy edukować społeczeństwo poprzez obrazowanie korzyści wynikających z podłączania budynków do nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz rozdzielania ścieków sanitarnych od deszczowych.

Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia. O ile w przypadku wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych o tyle w przypadku ścieków wydatek ten jest znaczny. Obowiązek instalacji wodomierzy głównych należy do dostawcy wody, czyli do Spółki. Obecnie większość odbiorców usług posiada zainstalowane takie urządzenie.

Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Rozliczenie ilości ścieków oparciu o wskazanie przepływomierza, powinno prowadzić do oddzielenia wód deszczowych od ścieków, co w istotny sposób wpłynęłoby na ilość ścieków zrzucanych na oczyszczalnię.

Realizacja powyższych zadań wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do badania sieci i lokalizacji nieszczelności, rozbudowy systemu monitoringu i sterowania procesami pracy stacji wodociągowych i przepompowni ścieków.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody wprowadzania ścieków:

- poprawa sterowności sieci w systemach wodociągowych,
- rozbudowa i modernizacja systemów zarządzania i kierowania sieciami wod.-kan.,
- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale V Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

MPGK Sp z o.o. w Miłakowie

L. p.	Nazwa zadania	Wartość zadania w tys. zł	Nakłady w roku w tys. zł					Uwagi Źródło finansowania
			2017	2018	2019	2020	2021	
I. Urządzenia wodociągowe								
A Ujęcia wody								
1	Modernizacja SUW Miłakow o w raz z budową studni głębinowej nr 1 -całkowita przebudowa stacji uzdatniania wody w raz z budową nowego otworu eksploatacyjnego nr 1	800	0	800	0	0	0	MPGK
B Sieć wodociągowa								
1	Budowa sieci w odociągowej Bieniasze-Nowe Mieczysław y 1500mb DN 90 z powodu obniżenia poziomu wód gruntowych	86	86	0	0	0	0	MPGK
2	Budowa sieci w odociągowej Mysłaki-Kolonie - 650mb DN 90	38	38	0	0	0	0	Gmina
3	Naprawa sieci w odociągowej Słoneczny Stok 50mb DN 90+studnia chłonna wód burzowych	7	7	0	0	0	0	Gmina
5	Budowa sieci w odociągowej ul. Kaszubska do dzikiej plaży I etap - 800mb w związku z budową drogi Kaszubska, Kościuszki, Klińskiego	46	46	0	0	0	0	MPGK
4	Budowa sieci w odociągowej Warkaiki w raz z przyłączami -7000mb DN 90 z powodu obniżenia poziomu wód gruntowych	633	0	0	633	0	0	Gmina
5	Budowa sieci w odociągowej Dziką Plażą-Pleszkow o 750 mb, Dziką Plażą-Lipówka 900mb DN 110 II etap , z powodu obniżenia wód gruntowych	83	0	0	0	83	0	Gmina
6	Budowa sieci w odociągowej Henrykow o w raz z przepompownią i przyłączami -800mb DN 90	80	0	80	0	0	0	MPGK
7	Budowa sieci w odociągowej Lipówka-Książnik 2050mb DN 110	100	0	0	100	0	0	Gmina
8	Wymiana sieci w odociągowej -1000mb, Osiedle xxx-I DW 150, szkoła DW 110 PE-PVC	120	0	60	60	0	0	MPGK
II. Urządzenia kanalizacyjne								
A Sieć kanalizacyjna								
1	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Warszaw ska-Morąska -kanalizacja m-ta Miłakow o 150mb DN 160	17	17	0	0	0	0	MPGK
2	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Kopernika DW 160 40 mb	5	5	0	0	0	0	MPGK
3	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Daszyńskiego, Kajki, Myńska 300mb DN 160	41	41	0	0	0	0	Gmina
4	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Kaszubska do dzikiej plaży -800mb	57	57	0	0	0	0	MPGK
5	Budowa sieci kanalizacyjnej Pleszkow o-Lipówka, Dziką Plażą- Lipówka II etap	50	0	0	0	50	0	Gmina
6	Przebudowa sieci kanalizacyjnej ul. Konopnickiej DN 160 80mb	12	0	12	0	0	0	MPGK
7	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Chopina -200mb DN 160	24	0	0	24	0	0	Gmina
8	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Włodyki 1-80mb DN 160	18	0	0	18	0	0	MPGK
9	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Mazowiecka -200mb DN 160	27	0	0	0	27	0	Gmina
10	Budowa sieci kanalizacyjnej Stolno-Głodów ko-Polkajny-Miłakow o 7800mb DN 90 kolektor tłoczny	900	600	300	0	0	0	Gmina
11	Budowa sieci kanalizacyjnej Boguchwały Książnik Miłakow o	6 000	0	0	0	0	6000	Gmina
12	Remont kolektora ściekowego 68mb mostek	35	0	35	0	0	0	MPGK
13	Przebudowa sieci kanalizacyjnej, rozdział sieci kanalizacyjnej od burzowej obręb ul. Kopernika stary ZUR 900mb DN 300	135	0	135	0	0	0	MPGK
14	Przebudowa sieci burzowej miasto Miłakow o ul. Świerczewskiego	60	0	60	0	0	0	MPGK
15	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Orzeszkowej-200mb DN 160	20	0	0	20	0	0	Gmina
16	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Prusa i Dworcowa 350mb DN 160	38	0	0	38	0	0	Gmina
17	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Leśna 700mb DN 160, DN 90	70	0	0	0	70	0	Gmina
18	Przebudowa sieci burzowej miasto Miłakow o ul. Szkolna 80mb	18	18	0	0	0	0	MPGK
19	Przebudowa sieci burzowej m-to Miłakow o ul. Kościelna, rozdział sieci kanalizacyjnej od deszczowej 150mb	18	0	18	0	0	0	MPGK
20	Przebudowa sieci deszczowej m-to Miłakow o ul. Okrężna (przy przebudowie chodnika)	35	0	0	35	0	0	Gmina
SUMA:		9573	915	1500	928	230	6000	

W tym:		
	Gmina	MPGK
Ujęcia wody	0	800
Sieć wodociągowa	823	370
Sieć kanalizacyjna	7205	375
Razem:	8028	1545

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. sfinansowane będą ze środków:

A. własnych pochodzących:

- z amortyzacji majątku trwałego Spółki,
- z zysku netto,
- wkładu pieniężnego w zamian za objęcie przez Wspólników udziałów z podniesienia kapitału,

B. Dotacji z funduszy unijnych itp.