

UCHWAŁA NR V/ 24 /2019

Rady Miejskiej w Miłakowie

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Rada Miejska w Miłakowie
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - niezabudowaną działkę oznaczoną numerem 85/65 o pow. 0,0187 ha położoną w miejscowości Warny, obręb Warkały, gmina Miłakowo, opisaną w księdze wieczystej nr EL2O/00026293/8 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki obrębu Warkały 85/47.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/ 24 /2019
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Pan Marcin Głowacki, właściciel działki numer 85/47, złożył wniosek o kupno niezabudowanej działki oznaczonej numerem 85/65 o powierzchni 0,0187 ha, położonej w miejscowości Warny, stanowiącej własność Gminy Miłakowo.

Działka nr 85/65 stanowiła część wewnętrznej drogi gminnej, jednak utraciła swoją funkcję, gdyż faktycznie nie była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem.

W związku z powyższymi okolicznościami określone w przepisach art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dające możliwość sprzedaży działki nr 85/65 w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dnia 7 stycznia 2019 r. rzeczoznawca majątkowy Adam Romancewicz, uprawnienia państwowe nr 4548 dokonał wyceny prawa własności działki nr 85/65 na kwotę 2 200,00 zł.