

UCHWAŁA NR V/ 23 /2019
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie sprzedaży mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Rada Miejska w Miłakowie
uchwała, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży – w drodze przetargu – lokal mieszkalny nr 4 w budynku mieszkalnym nr 5, położony w miejscowości Ponary, gmina Miłakowo, wraz z udziałem wynoszący 1/4 w części nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie dla właścicieli poszczególnych lokali. Działka gruntu, na której usytuowany jest budynek, oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Roje numerem 126/26, opisana jest w księdze wieczystej nr EL2O/00014742/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miłakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Michał Boczulak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/ 23 /2019
Rady Miejskiej w Miłakowie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Gmina Miłakowo jest właścicielem lokalu mieszkalnego pod adresem Ponary 5/4, 14-310 Miłakowo. Lokal mieszkalny o powierzchni 38,39 m², usytuowany jest na poddaszu, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i pomieszczenia gospodarczego. Zużycie lokalu wysokie, lokal nadaje się do dalszej eksploatacji po przeprowadzeniu remontu kapitalnego przystosowującego do obecnie przyjętych standardów wykończenia lokali mieszkalnych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest obecnie przedmiotem najmu, dotychczasowy najemca zmarł, nie było osób uprawnionych do wstąpienia w najem po śmierci najemcy.

Dnia 25 października 2018 r. rzeczoznawca majątkowy Adam Romancewicz, uprawnienia państwowe nr 4548 dokonał wyceny prawa własności lokalu mieszkalnego na kwotę 22 200,00 zł.

